



Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

Rådhuspladsen 14
1550 København V
Tlf. +45 3341 0000
Fax +45 3341 0010
keops@keops.dk
www.keops.dk
www.kollegierne.dk

CVR-nr. 19 65 90 38

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S – meddelelse nr. 11

Dansk Autoriseret Markedsplads

København, den 29. november 2004

Kvartalsmeddelelse for 3. kvartal 2004

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed ved at erhverve Tagensvej 147, 2400 København NV, og på denne parcel lade opføre og udleje et kollegium, "Keops Kollegiet Bispebjerg". Byggeriet af ejendommen er endnu ikke påbegyndt.

Selskabet har nu opnået byggetilladelse.

Selskabet forventede oprindeligt, at kollegiet ville være klar til indflytning den 1. august 2005, men på grund af at byggetilladelsen blev forsinket, forventes indflytning først at kunne ske den 1. juli 2006.

Der er i 3. kvartal 2004 afholdt omkostninger til advokat, rådgivende ingeniører samt andre etableringsomkostninger. Selskabet har optaget lån hos BRF og rentesatsen inklusive bidrag er i gennemsnit 4,92 %. I prospektet var der budgetteret en rentesats på 5,40 % inklusive bidrag.

Resultatet for 3. kv. 2004 er et underskud på t.kr. 1.004. Forventet resultat for hele 2004 vurderes til at være et underskud på ca. t.kr. 2.000. I budgettet i prospekt af 9. december 2003 var samlet resultat for hele 2004 på t.kr. -232. Denne afvigelse skyldes en periodeforskydning, idet alle etableringsomkostninger i budgettet var forudsat at være afholdt i 2003.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til
direktionsassistent Flemming Pelby
Tlf.: 33 41 00 00