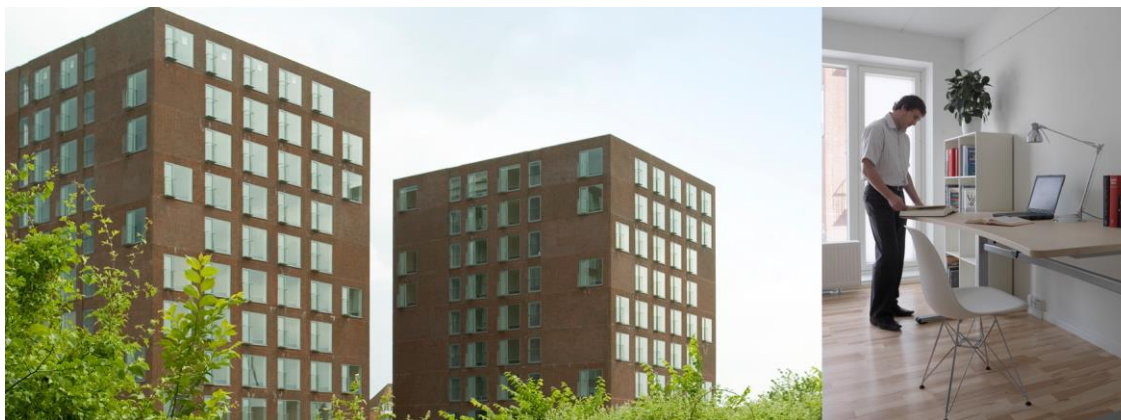


Bispebjerg Kollegiet A/S

Halvårsmeddelelse for 1. halvår 2015



Bestyrelsen i Bispebjerg Kollegiet A/S har den 18. august 2015 afholdt bestyrelsesmøde, hvor selskabets delårsrapport blev behandlet.

Rapporten følger her.

Resume:

- Halvårsresultat for Bispebjerg Kollegiet A/S udviser den forventede udvikling for perioden, idet især de reducerede finansieringsomkostninger medvirker til forbedret drift i forhold til tidligere år.
- Periodens resultat af primær drift udgør et overskud på tkr. 3.330 mod et overskud på tkr. 3.317 i samme periode sidste år.
- Periodens resultat før skat udgør et overskud på tkr. 1.853 mod et overskud på tkr. 1.801 i samme periode sidste år.
- Selskabets balance udgør tkr. 144.362.
- Tidligere udmeldinger omkring et positivt resultat for året i størrelsesordenen tkr.2.600-2.800 fastholdes.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Bent Kandborg Kristensen, på telefon 44 57 03 40.

Indhold

Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse.....	5
Balance	6

Ledelsesberetning

Idegrundlag

Selskabet er med virkning pr. 18. august 2015 blevet afnoteret fra GXG Markets, idet GXG har afmeldt sine aktiviteter henhørende under det danske Finanstilsyn.

Bispebjerg Kollegiet A/S's bestyrelse overvejer i denne forbindelse situationen og vil inden for de nærmeste måneder tage initiativ til en ekstraordinær generalforsamling, hvorunder der kan tages stilling til selskabets fremtidige status, herunder til handel med selskabets aktier.

Økonomisk udvikling

Periodens resultat af primær drift udgør et overskud på tkr. 3.330 mod et overskud på tkr. 3.317 i samme periode sidste år. Resultatet er udtryk for en stigning i selskabets omsætning, ligesom der har været en mindre forøgelse af selskabets driftsomkostninger. Det bemærkes, at der endnu ikke er afholdt omkostninger til den igangsatte vurdering af projektudvikling, jf. bemærkningerne i tidligere rapporter.

Periodens resultat før skat udgør et overskud på tkr. 1.853 mod et overskud på tkr. 1.801 i samme periode sidste år.

Driftsomkostningerne på tkr. 1.963 består bl.a. af ejendomsadministration, vicevært, el, vaskeri, vedligehold, renovation og forsikringer. Herudover er foretaget investering i udskiftning af belysningen m.v.

Administrationsomkostninger, som består af selskabsadministration, bestyrelseshonorar, revisor, og GXG Markets, udgør tkr. 426.

Finansielle omkostninger, tkr. 1.477, indeholder rentekomkostninger til kreditinstitutter og er reduceret fra tkr. 1.516 i 2014.

Væsentlige forhold der kan påvirke selskabets drift

Som anført i tidligere rapporter arbejdes der på en mulig projektudvikling på selskabets grundarealer. Disse overvejelser forløber planmæssigt og aktionærerne vil blive holdt orienteret, når der er basis herfor.

Bestyrelse og direktion har p.t. ikke planer om yderligere aktiviteter som vil kunne påvirke selskabets drift væsentligt.

Forventninger til helårsresultatet

Det er ledelsens vurdering, at selskabets drift ligger i faste rammer. Der vil løbende være et behov for gennemførelse af diverse vedligeholdelsesopgaver. Kendte behov for renovering og udskiftning er indeholdt i budgettet for 2015.

Der er dermed fortsat forventningen, at selskabet i 2015 kan opnå et positivt resultat før skat og værdiregulering på tkr. 2.600-2.800.

Risici

Der henvises til beskrivelsen af risikofaktorer i årsrapporten for 2014, som er tilgængelig på www.kollegierne.dk.

Regnskabspraksis

Som en konsekvens af det forhold, at selskabet ikke længere er noteret på en offentlig markedsplads, vil der fremadrettet ikke være krav om rapportering efter de gældende IFRS-standarden. De fremtidige vilkår for rapportering vil blive lagt til rette, når der er truffet endelig beslutning om selskabets fremtidige status.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er ikke ledelsen bekendt indtruffet begivenheder efter den 30. juni 2015, som forventes at have væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling eller fremtidsudsigter.

Udtalelser om fremtidige forhold

Denne halvårsrapport kan indeholde udtalelser om fremtidige forhold inden for betydningen af US Private Securities Litigation Act of 1995 og tilsvarende love og regler i andre lande om forventninger til fremtidig udvikling. Udtalelser om fremtidige forhold er vores forventninger til eller prognoser for fremtidige begivenheder. Disse udtalelser er kendetegnet ved, at de ikke udelukkende vedrører historiske eller aktuelle data. Der anvendes ord såsom forvente, estimere, forudsige, have til hensigt, planlægge og andre ord med tilsvarende betydning i forbindelse med drøftelse af fremtidig drift eller resultater.

Disse udtalelser om fremtidige forhold er genstand for risici, usikkerheder og unøjagtige forudsætninger. Således kan faktiske resultater afvige væsentligt fra forventninger, hvilket betyder, at enkelte eller alle fremadrettede udtalelser her eller i andre publikationer er forkerte. Faktorer som kan påvirke sådanne forventninger omfatter, men er ikke begrænset til, generelle økonomiske og forretningsmæssige forhold og rente- og kursudsving.

Således bør man ikke henholde sig til disse fremadrettede udtalelser. Bispebjerg Kollegiet A/S har ingen pligt til at opdatere de fremadrettede udtalelser eller bekræfte udtalelserne i forhold til faktiske resultater, bortset fra i det ved lov krævede omfang.

Halvårsrapportering 1.1.2015-30.6.2015

Resultatopgørelse	kr.	kr.	tkr.
	1/1-30/6 2015	1/1-30/6 2014	2014 12 mdr.
Omsætning	5.719.820	5.634.342	11.347
Driftsomkostninger	-1.963.247	-1.932.568	-3.699
Værdireg. af ejendom og gæld, netto	0	0	13.350
Bruttoresultat	3.756.573	3.701.775	20.998
Administrationsomkostninger	-426.209	-384.474	-960
Resultat af primær drift	3.330.364	3.317.301	20.038
Finansielle indtægter	0	95	1
Finansielle omkostninger	-1.477.446	-1.515.965	-3.008
Resultat før skat	1.852.918	1.801.430	17.031
Skat af periodens resultat	-463.229	-450.358	-3.866
PERIODENS RESULTAT	1.389.688	1.351.073	13.165
Resultat pr. aktie og udvandet resultat pr. aktie i kr.	556	540	527

Totalindkomstopgørelse	kr.	kr.	tkr.
	1/1-30/6 2015	1/1-30/6 2014	2014 12 mdr.
Periodens resultat	1.389.688	1.351.073	13.165
Totalindkomst	1.389.688	1.351.073	13.165
Årets totalindkomst kan henføres til:			
Aktionærer i Bispebjerg Kollegiet A/S	1.389.688	1.351.073	13.165

Balance			
beløb i	kr.	kr.	tkr.
	30/6 2015	30/6 2014	31/12 2014
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	147.200.000	133.850.000	147.200
Driftsmidler	0	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	147.200.000	133.850.000	147.200
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skatteaktiv	-3.444.671	434.217	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	-3.444.671	434.217	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	143.755.329	134.284.217	147.200
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende husleje	0	51.697	0
Andre tilgodehavender/periodisering	606.853	107.524	113
Tilgodehavender i alt	606.853	159.221	113
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	606.853	159.221	113
AKTIVER I ALT	144.362.182	134.443.438	147.313
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital	17.500.000	17.500.000	17.500
Reserve for dagsværdi	0	0	0
Overført resultat	12.215.578	-987.779	10.826
EGENKAPITAL I ALT	29.715.578	16.512.221	28.326
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristet gæld	108.413.332	111.311.445	109.925
Kreditorer	79.363	248.507	126
Deposita	2.776.613	2.636.272	2.756
Periodeafgrænsningsposter	2.914.941	2.687.942	2.670
Kortfristet gæld til Kreditinstitutter	78.108	626.399	2.924
Anden gæld	384.246	420.653	585
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	114.646.603	117.931.217	118.987
PASSIVER I ALT	144.362.182	134.443.438	147.313