

## **PLIGTMÆSSIG TILBUD**

TIL

AKTIONÆRERNE

I

BISPEBJERG KOLLEGIET A/S, CVR-NR. 19 65 90 38

FREMSAT AF AMVEST APS, CVR-NR. 29 83 67 36

### **HOVEDELEMENTER I TILBUDET**

Idet AMVEST ApS pr. 19.05.2015 har opnået mere end en tredjedel af stemmerettighederne i selskabet Bispebjerg Kollegiet A/S, afgives der hermed et pligtmæssig tilbud til samtlige aktionærer i Bispebjerg Kollegiet A/S.

Tilbuddet består i køb af aktionærernes aktier til en kontantpris på DKK. 5.500,00 pr. aktie.

Overtagelsestilbuddet er gældende fra den 21.12.2015 og udløber 18.01.2016 kl. 16.00.

De nærmere vilkår for overtagelsestilbuddet fremgår af nærværende tilbudsdokument.

## **1. INDLEDNING**

### **1.1. Parterne**

#### ***Tilbudsgiver:***

AMVEST ApS  
CVR-NR. 29 83 67 36  
Vestergade 2 C, 1. th.  
5700 Svendborg

#### ***Målselskabet:***

Bispebjerg Kollegiet A/S  
CVR-NR. 19 65 90 38  
Fyrbødervej 10  
2400 København NV

### **1.2. Baggrund for købstilbuddet**

Tilbudsgiver erhvervede i 2013 størstedelen af den aktiepost, som tilbudsgiver nu besidder.

Aktieposten blev købt af konkursboet efter Marselisborg A/S, og tilbudsgiver blev anvist posten af målselskabets primære finansieringskilde.

Anvisningen skete idet målselskabets primære finansieringskilde også er finansieringskilde for tilbudsgiver for så vidt angår tilbudsgivers koncernvirksomhed.

Tilbudsgivers ønske med investeringen var til dels at få en bredere adgang til det københavnske ejendomsmarked, og til dels at satse på kollegielejligheder, som er meget efterspurgt i København.

Tilbudsgiver anså således investeringen for værende fornuftig, og med muligheder på sigt.

På den ordinære generalforsamling i 2014 blev indehaver og direktør hos tilbudsgiver, Dan Svenningsen, valgt ind i målselskabets bestyrelsen.

På den selvsamme generalforsamling præsenterede den tidl. bestyrelse overvejelser omkring udnyttelse af målselskabets jord til f.eks. opførelse af nye ejendomstårne, hvilket tilbudsgiver fandt – og finder – interessant.

Der er siden arbejdet yderligere hermed i bestyrelsen, og konkrete skridt er igangsat i forhold til at skaffe byggeretter og en lokalplan, som kan rumme opførelse af ejendomstårne.

Henset hertil valgte tilbudsgiver at afgive et frivilligt betinget tilbud til aktionærene i selskabet. Et frivilligt tilbud, som udløb den 18.5.2015, og som blev afviklet med en købspris på kr. 4.250,00 pr. aktie.

På baggrund af tilbuddet opnåede tilbudsgiver 265 stk. aktier, hvorved tilbudsgiver opnåede mere end en 1/3 af stemmerne i målselskabet. Henset hertil er tilbudsgiver, i henhold til værdipapirhandelslovens regler herom, forpligtet til at afgive nærværende pligtmæssige tilbud til de øvrige aktionærer.

Afgivelsen af det pligtmæssige tilbud ændrer dog ikke på tilbudsgivers ønske om at være med til at udvikle selskabet i forhold til de muligheder, som bestyrelsen har fremlagt og som bestyrelsen konkret forfølger.

Det være sig i form af opførelse af nye ejendomme, anden udnyttelse af byggeretter eller en kombination heraf. Det naturligtvis under forudsætning af at de ønskede byggeretter opnås.

For så vidt angår en nærmere beskrivelse af bestyrelsens overvejelser, projektbeskrivelse mv., så henvises der til referat af generalforsamling for 2015 og 2014, projektpræsentation 2014 og til delårsrapport for 2014.

Endvidere henvises der til referat af generalforsamlingen for 2013, hvor mulighederne først gang blev præsenteret.

Samtlige dokumenter kan findes på målselskabets hjemmeside [www.kollegierne.dk](http://www.kollegierne.dk) under fanen "AMP-meddelelser".

Tilbudsgiver har efter afviklingen af det frivillige tilbud været i dialog om vilkårene for fremsættelse af dette pligtmæssige tilbud. I den forbindelse har Finanstilsynet givet udtryk for, at tilbudskursen skulle være højere end den tilbudte kurs på 4.250,00 kr. pr aktie, som blev betalt ved det frivillige tilbud, og fristen for at afgive det pligtmæssige tilbud har været udskudt som følge af parternes dialog om dette.

Efter at Tilbudsgiver i slutningen af november 2015 har erhvervet aktier til 5.500 kr. pr aktie og dermed også anerkendt at ville afgive et pligtmæssigt tilbud på 5.500 kr. pr aktie, har Finanstilsynet godkendt, at det kan udgøre tilbudskursen.

## **2. OPLYSNINGER OM MÅSELSKABET OG TILBUDSGIVERS INTENTION MED MÅSELSKABET**

### **2.1. Øvrige oplysninger om målselskabet**

Bispebjerg Kollegiet A/S ejer 2 ejendomme i København NV, hvori der forefindes 252 kollegielejligheder.

Samtlige kollegielejligheder er med eget bad og toilet samt egen køkkenniche med to kogeplader, køleskab og vask. Desuden er alle kollegielejligheder forsynet med bredbåndsforbindelse med internetadgang, TV-kanaler og telefon.

Herudover hører der til ejendommenes faciliteter også fællesarealer og fællesrum samt fælles vaskeri.

Intentionen bag selskabet var oprindeligt at videresælge kollegielejlighederne til tredjemand, hvilket også fremgår af selskabets formålsparagraf.

Imidlertid har dette ikke været muligt pga. modvilje herimod fra selskabets finansieringskilder, hvorfor driften i selskabet nu består i udlejningen af kollegielejlighederne. Dette er dog også i overensstemmelse med selskabets vedtægter, som altså også indeholder mulighed for drift i form af udlejning af kollegielejlighederne.

Tanken bag selskabets oprettelse var i øvrigt at kombinere muligheden for at skabe flere kollegieværelser i København til glæde for de studerende med muligheden for at foretage en økonomisk fordelagtig investering i fast ejendom. Dertil kom muligheden for med ejerskab af 10 stk. aktier at kunne anvise en ledig kollegielejlighed til f.eks. sine børn.

Aktiekapitalen i selskabet udgør kr. 17.500.000,00 fordelt på 2.500 aktier á nominelt kr. 7.000,00. Hver aktie giver en stemme.

Aktierne lyder på navn, og noteres i selskabets aktionærfortegnelse, som indeholder en fortegnelse over aktionærernes navn og adresse, samt aktionærernes antal af aktier. En mindre del af aktionærerne er dog ikke registreret i navnebog.

Herudover er aktierne frit omsættelig og der er ikke knyttet nogle særlige rettigheder eller forpligtelser til aktierne, og ingen aktionær er således forpligtet til at lade sine kapitalandele indløse helt eller delvist.

Dog kan indehavere – som ovenfor anført - af mindst 10 stk. aktier blive oprettet på selskabets liste over aktionærer, der ønsker at anvise ansøgere til ledige kollegielejligheder i selskabets ejendomme.

Aktierne er ikke optaget til handel på noget market. Aktierne er udstedt via VP. (ISIN DK0016242530).

Målselskabet bestyrelse består af:

- Leif Djurhuus (formand)
- Michael Sheikh
- Jesper Krarup
- Dan Svenningsen
- Christian Thuesen

Direktør for selskabet er Bent Kandborg Kristensen og administrationen foretages af LEA Ejendomspartner A/S.

Pr. d.d. ejer tilbudsgiver 1.071 aktier i målselskabet hvilket svare til 42,84 % af aktiekapitalen. Aktionærer kan ifølge selskabets aktiebog fordeles således:

<b>AKTIONÆRER</b>	<b>ANTAL AKTIER</b>	<b>% AF AKTIEKAPITALEN</b>
AMVEST ApS	1.071	42,84 %
Heine Delbing	361	14,44 %
Tjj Holding Af 2002 ApS	162	6,48 %
Øvrige navnenoterede aktionærer med under 5 % af aktiekapitalen	796	31,84 %
Øvrige ikke-navnenoterede aktionærer med under 5 % af aktiekapitalen	110	4,40 %
I alt	2.500	100,00 %

## 2.2. Finansielle oplysninger m.v. for Målselskabet

Selskabets årsrapport for 2014 udviser et overskud for 2014 på t.kr. 3.681 før skat og før værdiregulering af ejendommen.

Overskuddet efter værdireguleringen af selskabets ejendomme landede på t.kr. 13.165.

Nedenfor er angivet selskabets hovedtal (i t.kr.):

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsætning	11.347	11.274	10.730	10.077	9.799
Værdiregulering af investeringsejendomme	13.350	500	10.350	7.000	-500
Resultat før finansielle poster	20.038	7.699	17.337	12.559	5.318
Finansielle poster, netto	3.007	6.080	5.844	5.968	5.916
Resultat før skat	17.031	1.626	11.494	6.591	-598
Langfristede aktiver	147.200	134.735	134.561	127.084	121.863
Kortfristede aktiver	113	467	82	525	873
Aktiver i alt	147.313	135.201	134.643	127.609	122.737
Aktiekapital	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
Egenkapital	28.326	15.161	13.862	5.241	298
Langfristede gældsforpligtelser	109.925	109.861	112.740	114.977	115.731
Kortfristede gældsforpligtelser	9.062	10.179	8.042	7.390	6.707

**Nøgletal**

Egenkapitalforrentning (efter skat)	60,5%	9,0%	90,3%	178,5%	-86,9%
Soliditet	19,2%	11,2%	10,3%	4,1%	0,2%
Indre værdi	1,6	0,9	0,8	0,3	0,02
Resultat pr. aktie, kr.	5,266	520	3.448	1.977	-180
Børskurs pr. 31/12	3.500	3.500	1.800	2.000	2.500
Aktieudbytte pr aktie	0	0	0	0	0
<b>Antal ansatte ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Herudover skal det bemærkes at selskabets ejendomme hvert år reguleres på grundlag af kapitaliseringsmetoden.

I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2014 er der således indhentet en vurdering af ejendommen fra en ekstern valuar ved EDC Poul Erik Bech.

Vedkommende valuar har således på baggrund af flere forskellige faktorer, herunder udviklingen i markedsforholdene for kollegieejendomme, udvikling i det generelle renteniveau, erfaringer med de køb og salg af kollegieejendomme som har været i året, ændringer i ejendommens forhold, herunder driftsresultat, udlejning, vedligehold mv., fastsat afkastkravet i kapitaliseringsmodellen, og har dermed fremkommet med ejendommens vurdering for 2014.

Ændringer i de ovenfor nævnte faktorer har således medført en opregulering af ejendommens værdi i forhold til regnskabsåret 2013.

Der henvises i den forbindelse også til note 10 i selskabets årsrapport for 2014.

For så vidt angår udviklingen i målselskabets egenkapital, så har værdireguleringen af ejendommen også haft indflydelse herpå, idet selskabets egenkapital med reguleringen er steget i 2014 i forhold til 2013. Med udgangen af 2014 udgør målselskabets egenkapital således t.kr. 28.356.

Der henvises også i den forbindelse til selskabets årsrapport for 2014, og nærmere bestemt s. 15-16 og note 11.

Referat af generalforsamling for 2015, årsrapport for 2014, halvårsrapporter, andre meddelelser mv. kan findes på målselskabets hjemmeside under fanen "AMP-meddelelser".

### **2.3. Tilbudsgivers intention med Målselskabet**

Det er tilbudsgivers ønske at udvikle selskabet i overensstemmelse med de overvejelser bestyrelsen har for selskabet.

Der henvises i den forbindelse til referat fra selskabets ordinære generalforsamling i år, hvor planerne blev yderligere gennemgået, herunder de forskellige muligheder.

På hjemmesiden er også – foruden referat af årets generalforsamling - fremlagt en projektbeskrivelse, som også blev uddybet på selskabets ordinære generalforsamling.

Som nævnt i pkt. 1.2. er der igangsat konkrete skridt fra bestyrelsens side i forhold til udnyttelse af selskabets jord og tilvejebringelse af en lokalplan, som kan rumme opførelse af nye ejendomme.

For nærværende foreligger der ikke endelige aftaler men der er iværksat forhandlinger med naboejendommens ejer om mageskifte i forhold til jord og byggeretter og der er igangsat en proces med Københavns kommune omkring iværksættelse af lokalplan.

Disse tiltag skulle gerne munde ud i – jf. også projektbeskrivelsen og bestyrelsens redegørelse på årets ordinære generalforsamling – at selskabet opnår de nødvendige byggeretter (omkring 9.000 - 9.500 m<sup>2</sup>) og at der tilvejebringes en lokalplan, således at de byggeretter kan udnyttes, og således at de overvejelser, som bestyrelsen har fremlagt, kan realiseres, hvilket tilbudsgiver altså gerne vil være med til at sørge for, herunder aktivt, f.eks. i forhold til tilvejebringelse af finansiering.

Som ovenfor nævnt, og som nævnt på årets generalforsamling, er der dog ikke indgået nogen endelige aftaler eller tilvejebragt en endelig lokalplan på nuværende tidspunkt, men der er en positiv dialog parterne i mellem, hvorfor det er forventningen, at det på sigt vil være muligt for selskabet at opføre yderligere ejendomme og i øvrigt udvikle selskabet.

Det skal dog bemærkes at en endelig mageskifteaftale eller en endelig lokalplan kan udmønte sig i et andet antal byggeretter og andre muligheder end oprindeligt forudsat og ønsket, hvorfor det altså skal understreges at ovenfor nævnte alene er udtryk for forventningen på nuværende tidspunkt.

Det kan tilføjes at netop udviklingen af selskabet med yderligere ejendomme mv. bl.a. krævede en ændring af selskabets formålsvedtægt, hvilket også fremgik af tilbudsgivers tilbudsdokument i anledning af tilbudsgivers frivillige tilbud. Dette var også bestyrelsens opfattelse, hvorfor bestyrelsen op til selskabets ordinære generalforsamling i år havde foreslået en ændring af målselskabets formålsbestemmelse, således at en evt. udvikling i overensstemmelse med ovenfor nævnte ville være mulig for målselskabet.

Ændringen blev i øvrigt vedtaget på generalforsamlingen, og igen henvises der altså til referatet for selskabets ordinære generalforsamling i år, som kan findes på målselskabets hjemmeside under fanen "AMP-meddelelser".

Af referatet kan også ses den eksakte formulering af vedtægtsændringen.

For så vidt angår den bestående drift, så har tilbudsgiver ingen intention om at ændre rammerne herfor. Tilbudsgiver ønsker således fortsat at leje de eksisterende ejerlejlighederne ud og som udgangspunkt også for så vidt angår evt. fremtidige lejligheder.

Mht. arbejdspladser mv., så er der ingen ansatte i selskabet, og administrationen af ejendommene forestås af et eksternt administrationselskab, hvori selskabets direktør også er ansat.

For så vidt angår selskabets notering på GXG Markets Official List, så ophørte denne ved lukningen af markedspladsen den 18. august 2015. Tilbudsgiver har ikke forventning om, at målselskabets aktier skal optages til notering eller handel på nogen handelsplads igen.

#### **2.4. Udbetaling af Målselskabets midler**

I henhold til selskabslovens § 184 stk. 2 samt i henhold til tilbuds bekendtgørelsens § 10 stk. nr. 4, kan det oplyses at tilbudsgiver - i de første 12 måneder efter overtagelsestilbuddets gennemførelse - ikke påtænker at lade målselskabet udlodde midler til tilbudsgiver selv eller tilbudsgivers nærtstående eller i øvrigt til selskabets aktionærer, og ej heller er en udbetaling nødvendig for tilbudsgivers finansiering af overtagelsestilbuddet.

Det skal dog bemærkes – jf. selskabslovens § 184 stk. 2, 2. pkt. - at oplysning om udlodning ikke skal gives, hvis udlodningen ikke overstiger en samlet forbedring af selskabets finansielle stilling efter overtagelsestidspunktet, og hvis udlodningen ikke var påregnelig for tilbudsgiveren ved udarbejdelsen af tilbuds dokumentet.

#### **2.5. Personer, som handler i forståelse med Målselskabet**

Målselskabet har oplyst, at der ikke findes personer som handler i forståelse med selskabet jf. tilbuds bekendtgørelsens § 1, nr. 4.

#### **2.6. Aftaler om honorar, incitamentsprogrammer mv. til Målselskabets ledelse**

Målselskabet har oplyst, at der ikke med ledelsen i selskabet er indgået aftaler om bonusser, incitament eller lignende, som udløses i forbindelse med overtagelsestilbuddet.

### **3. OPLYSNINGER OM TILBUDSGIVER**

#### **3.1. Tilbudsgiver**

Tilbuddet afgives af:

AMVEST ApS



CVR-NR. 29 83 67 36  
Vestergade 2 C, 1. th.  
5700 Svendborg

### **3.2. Oversigt over personer, der handler i forståelse med tilbudsgiver**

Der findes ikke personer, der handler i forståelse med tilbudsgiver i forbindelse med afgivelsen af nærværende overtagelsestilbud.

### **3.3. Øvrige oplysninger om tilbudsgiver**

Tilbudsgiver fungerer som holdingselskab for en række selskaber (koncern), hvis samlede primære bedrift er ejendomsbesiddelse og -udvikling, udlejning, ejendomsadministration og ejendomsservice.

Der er tale om følgende selskaber:

- BODA Ejendomme A/S
- AM Ejendomsservice A/S
- BODA Erhverv ApS
- BODA Estate ApS
- SPBO ApS
- Ejendomsselskabet Baagøes Gaard ApS
- Ejendomsselskabet Læssøegade 8 ApS

Det bemærkes at der pt. pågår flere omstruktureringer vedrørende ovenfor nævnte selskaber, herunder spaltninger og fusioner, men disse er endnu ikke tilendebragt.

AMVEST ApS ejes 100 % af Dan Svenningsen, som også er direktør for selskabet.

I selskabet er der endvidere samlet en større aktiebeholdning, herunder selskabets aktiepost i målselskabet.

Overtagelsestilbuddet forventes ikke at få indflydelse på hverken antallet af ansatte i koncernen eller i øvrigt på de ansættelsesvilkår, der er tilbudt de ansatte.

Ej heller vil gennemførelsen af overtagelsestilbuddet medføre nogen ændring af tilbudsgivers virksomhed, idet købet har sammenhæng med den aktivitet der allerede udføres i koncernen.

### **3.4. Tilbudsgivers aktiebesiddelse i målselskabet**

Tilbudsgiver besidder 1.071 stk. aktier, hvilket svarer til 42,84 % af aktiekapitalen og den samme andel af stemmerne.

På nuværende tidspunkt foreligger der ikke aftaler om erhvervelse af yderligere aktier.

### **3.5. Aftale af relevans**

Tilbudsgiver har ikke indgået nogen aftaler med målselskabet eller andre, som har betydning eller relevans for overtagelsestilbuddet.

Tilbudsgiver er heller ikke bekendt med at andre skulle have indgået sådanne aftaler.

### **3.6. Opkøb under tilbudsperioden**

I tilbudsperioden forbeholder tilbudsgiver sig ret til at opkøbe aktier i målselskabet. Det i overensstemmelse med tilbudsbekendtgørelsens regler herom.

Det bemærkes at såfremt tilbudsgiver i tilbudsperioden opkøber aktier på mere fordelagtige vilkår end nævnt i nærværende tilbudsdokument eller indgår aftale herom med aktionærer eller andre, da er tilbudsgiver forpligtet til som minimum at tilbyde de øvrige aktionærer selvsamme vilkår. Der henvises i den forbindelse til § 6 i bekendtgørelsen om overtagelsestilbud.

### **3.7. Kontakt mellem tilbudsgiver og målselskab**

Indehaver af AMVEST ApS er Dan Svenningsen, som også er medlem af bestyrelsen i målselskabet.

Der har således forud for overtagelsestilbuddet været kontakt mellem målselskabets ledelse og tilbudsgiver, men tilbudsgiver bekræfter dog at der ikke med målselskabets ledelse er indgået aftaler eller foretaget ændringer i bestående aftaler om bonus eller lignende ydelser.

Ligeledes har målselskabet overfor tilbudsgiver bekræftet at der ikke er indgået aftaler i strid med tilbudsbekendtgørelsens § 19.

## **4. Oplysninger om modydelse, finansiering og betaling**

### **4.1. Effektivisering af overtagelsestilbuddet**

Jyske Bank fungerer som afviklingsbank i forbindelse med effektiviseringen af overtagelsestilbuddet.

Evt. spørgsmål i anledning af effektiviseringen kan derfor rettes til:

Jyske Bank A/S  
Fondsservice 8 – 16  
8600 Silkeborg

Telefon: 89 89 73 57  
Mail: [fondsservice@jyskebank.dk](mailto:fondsservice@jyskebank.dk)

#### **4.2. Tilbudskursen**

Købstilbuddet fremsættes til et kontant vederlag på DKK 5.500,00 pr. aktie (tilbudskursen) a nominel DKK 7.000,00, hvilket er lig den højeste kurs, som tilbudsgiver har givet for aktierne i målselskabet i de seneste 6 måneder forud for nærværende tilbud, idet Tilbudsgiver har erhvervet 30 aktier i perioden 25. november til 18. december 2015 til den pris.

Det skal i den forbindelse bemærkes at kursen pr. aktie i det seneste år hovedsagligt er handlet til mellem kr. 3.500,00 og kr. 4.500,00 pr. aktie, at der har været enkelte handler til højere priser, og at gennemsnitsprisen for hele 2015 på kendte OTC handler og for handler ved lukningen af GXG markedet den 18. august 2015 har været ca. kr. 4.620 pr. aktie. Tilbudsprisen i det frivillige tilbud, der blev afsluttet 18. maj 2015, var kr. 4.250,00.

#### **4.3. Modydelsen**

Tilbudsgivers modydelse for aktierne i målselskabet er kontanter.

#### **4.4. Kompensation**

Der ydes ikke aktionærer kompensation i henhold til selskabslovens § 344, stk. 2.

#### **4.5. Finansiering af tilbuddet**

Tilbudsgiver vil finansiere gennemførelsen af købstilbuddet ved brug af egne eksisterende finansielle midler og ekstern finansiering.

#### **4.6. Betaling**

Betalingen for aktier, som aktionærene har accepteret at overdrage i henhold til købstilbuddet, vil ske via den enkelte aktionærs eget kontoførende pengeinstitut eller børsrådgiverfirma. Afregningen vil løbende efter Købers modtagelse af acceptblanket

Kurtage, salgsomkostninger mv. afholdes af den enkelte aktionær.

### **5. OPLYSNINGER OM TILBUDSPERIODEN, ACCEPT, OFFENTLIGGØRELSE OG AFVIKLING**

#### **5.1. Tilbudsperioden**

Købstilbuddet er gældende fra den 21.12.2015 og udløber den 18.01.2016 kl. 16.00.

## **5.2. Aktionærrettigheder**

Indtil aktionærene har accepteret købstilbuddet, og overdragelsen af aktierne til tilbudsgiver er gennemført, bevarer aktionærene deres aktionærrettigheder i målselskabet.

## **5.3. Konsekvens af udbetaling af udbytte**

Dersom målselskabet i tilbudsperioden måtte udbetale udbytte eller lignende betalinger til aktionærene vil tilbudsgivers købstilbud blive nedsat krone-for-krone med et beløb svarende til udbyttebeløbet pr. aktie.

## **5.4. Ret til forbedring af tilbuddet**

Tilbudsgiver har ikke forventning om at forbedre tilbuddet i tilbudsperioden, men forbeholder sig ret hertil jf. tilbudsbekendtgørelsens regler herom.

## **5.5. Accept af tilbud**

Aktionærer som ønsker at benytte sig af tilbudsgivers købstilbud jf. de ovenfor nævnte skitserede vilkår og betingelser, anmodes om at anvende den acceptblanket, der er vedhæftet nærværende tilbud.

Accepten skal være meddelt aktionærernes egne kontoførende pengeinstitutter eller børsrådgivere snarest muligt og forinden acceptfristens udløb, således at disse snarest muligt og senest inden tilbudsperiodens udløb kan meddele Jyske Bank, at accepten er indkommet rettidig.

## **5.6. Offentliggørelse af resultat af tilbuddet**

Tilbudsgiver vil offentliggøre meddelelse om resultatet af købstilbuddet Bispebjerg Kollegiet A/S' hjemmeside og ved meddelelse til Finanstilsynet senest 18 timer efter tilbudsperiodens udløb.

Meddelelsen vil indeholde det foreløbige resultat af købstilbuddet.

Senest 3 dage efter købstilbuddets afslutning vil det endelige resultat blive offentliggjort af tilbudsgiver på Bispebjerg Kollegiet A/S's hjemmeside og ved meddelelse til Finanstilsynet.

## **6. OPLYSNINGER OM LOVVALG, TILBAGETRÆDELSERET, INDLØSNING OG OPTAGELSE TIL HANDEL**

### **6.1. Lovvalg og værneting**

Nærværende tilbudsdocument, købstilbuddet og accept heraf, er underlagt dansk ret.

Enhver uoverensstemmelse eller tvist i anledning heraf skal i første instans afgøres af Retten i Svendborg.

## **6.2. Tilbagetrædelsesret ved konkurrerende tilbud**

Hvis der i tilbudsperioden fremsættes et konkurrerende købstilbud, jf. Tilbudsbekendtgørelsens § 26, kan de aktionærer, der har accepteret købstilbuddet, tilbagekalde deres accept af Købstilbuddet, jf. Tilbudsbekendtgørelsens § 26, stk. 3.

Tilbagekaldelsen skal dog ske inden 3 hverdage efter det konkurrerende tilbudsdokuments offentliggørelse.

Herudover er en accept af købstilbuddet og salg af aktier i henhold hertil, dog bindende og uigenkaldelig for aktionærerne.

## **6.3. Indløsning af resterende aktionærer efter tilbuddet**

Dersom tilbudsgiver måtte opnå tilstrækkelig antal aktier til at tilbudsgiver i henhold til selskabslovens regler herom kan fordre mindretalsaktionærerne indløst er det ikke tilbudsgivers umiddelbare hensigt at udnytte reglerne, men tilbudsgiver forbeholder sig naturligvis retten hertil.

## **6.4. Fremtidig optagelse til handel**

Tilbudsgiver forventer ikke aktierne i Bispebjerg Kollegiet A/S optaget til handel eller notering på nogen markeds plads.

## **6.5. Andre forhold**

Evt. skattemæssige konsekvenser for de enkelte aktionærer i forhold til overdragelsen er tilbudsgiver uvedkommende, og aktionærerne opfordres til at søge egen rådgivning herom.

Evt. aktier, som overdrages til tilbudsgiver, skal desuden være frie og ubehæftede.

## **6.6. Afvikling**

Som nævnt i pkt. 4.6. vil afregningen ske løbende efter modtagelse af accepter. De senest modtagne accepter vil blive afregnet senest 2 handelsdage efter offentliggørelsen af meddelelsen om købstilbuddets afslutning, forventeligt den 20.01.2016.

Kurtage, salgsomkostninger mv. afholdes af den enkelte aktionær.

## **7. TILBUDSANNONCE**

## **7.1. Henvendelse**

Tilbudsannonce kan findes på målselskabets hjemmeside og tilbudsgivers hjemmeside.

Ligeledes er den annonceret via Finanstilsynet.

Tilbudsdokumentet kan ligeledes findes på tilbudsgivers hjemmeside og målselskabets hjemmeside.

Al henvendelse i øvrigt vedrørende tilbudsannoncen og tilbudsdokumentet, herunder de skitserede vilkår kan tilgå Dan Svenningen på tlf. nr. 61 46 92 20.

Alternativt på mailadressen: [ds@bodaejendomme.dk](mailto:ds@bodaejendomme.dk)

## **8. ØVRIGE FORHOLD**

Det understreges at nærværende købstilbud og de dertil knyttede vilkår bør læses grundigt igennem forinden der træffes en endelig beslutning om salg.

Herudover skal det også understreges at kun tilbudsgiver kan give oplysninger om vilkår i nærværende tilbud, ligesom evt. ændringer af vilkårene i tilbuddet alene vil blive oplyst af tilbudsgiver via Finanstilsynet og via målselskabets hjemmeside.

Endelig skal det understreges at de antagelser og meninger, herunder om fremtidige forhold, som tilbudsgiver fremkommer med, er behæftet med en vis usikkerhed, herunder særligt for så vidt angår tilvejebringelsen af byggeretter og endelig lokalplan, hvorfor de fremtidige forhold muligvis udvikler sig eller forholder sig anderledes end skitseret i tilbuddet.

Bilag 1: Acceptblanket.

Svendborg d. 21/12 2015

AMVEST ApS

DIREKTØR DAN SVENNINGSSEN