

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

Årsrapport for regnskabsåret 2007

Indberettet til Dansk AMP den 3. marts 2008



Årsrapport for regnskabsåret 2007 samt dato for afholdelse af generalforsamling i Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

Vedlagt følger Keops Kollegiet Bispebjerg A/S' årsrapport for 2007, som er blevet godkendt af direktionen og bestyrelsen dags dato.

På bestyrelsesmødet blev datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling fastlagt til onsdag den 23. april 2008.

Årsrapport fremsendes til aktionærene primo april 2008 sammen med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Årsrapport kan fra den 3. marts 2008 rekvireres ved henvendelse til Landic Property A/S og er fra samme dato tilgængelig på Keops Kollegiet Bispebjerg A/S' hjemmeside www.kollegierne.dk

RESUME

- Resultatet for 2007 udgjorde et overskud på t.kr. 5.134 før skat og t.kr. 3.502 efter skat. Begge tal er inklusive positiv værdiregulering af ejendom og gæld på t.kr. 5.407.
- Selskabets balance udgør t.kr. 135.732 pr. 31. december 2007 mod t.kr. 134.270 året før.
- Egenkapitalen udgør t.kr. 12.625 pr. 31. december 2007 mod t.kr. 9.123 året før.
- Den ordinære generalforsamling er fastsat til onsdag den 23. april 2008.
- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der ikke udbetales udbytte. Årets resultat, t.kr. 3.502 overføres til næste år.
- Resultat før skat og værdiregulering af ejendom og gæld for indeværende regnskabsår (1. januar – 31. december 2008) forventes at udvise et overskud i niveauet kr. 200.000 – 300.000.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktionsassistent Klaus T. W. Lund, på telefon 3378 4000.

Indhold

Oplysninger om selskabet	3
Ledelsesberetning	4
Aktionærinformation	7
Regnskabsberetning	9
Ledespåtegning	11
Den uafhængige revisors påtegning	12
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2007	16
Balance pr. 31. december 2007	17
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 **W** www.keops.dk

F 3378 4001 **E** keops@keops.dk

Oplysninger om selskabet

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S
c/o Keops InvestorService A/S
Kongevejen 195B
2840 Holte

Telefon: 3378 4000
Telefax: 3378 4001

www.kollegierne.dk

CVR-nr.: 19 65 90 38
Stiftet: 1. oktober 1996
Hjemsted: København

Bestyrelse:

Leif Djurhuus (formand)
Jesper Krarup
Peter Pietras
Michael Sheikh

Direktion:

Karina Kjær Deacon

Revisor:

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ordinær generalforsamling afholdes den 23. april 2008.

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal 1)

Hovedtal t.kr.	2007	2006	2005	2004	2003
Omsætning	9.267	2.953	0	0	0
Driftsomkostninger	-2.186	-1.432	0	-269	0
Værdiregulering af investeringsejendom og gæld, netto	5.407	2.030	0	0	0
Bruttoresultat	12.488	3.551	0	-269	0
Administrationsomkostninger	-881	-1.057	-317	-718	-598
Finansielle poster, netto	-6.472	-6.697	-3.244	-2.886	788
Resultat før skat	5.134	-4.203	-3.561	-3.873	190
Skat af årets resultat	-1.633	1.177	920	1.162	-189
Årets resultat	3.502	-3.026	-2.641	-2.711	1
Anlægsaktiver	135.412	134.024	2.542	0	0
Omsætningsaktiver	320	246	107.176	112.781	18.144
Aktiver i alt	135.732	134.270	109.718	112.781	18.144
Aktiekapital	17.500	17.500	17.500	17.500	17.500
Egenkapital	12.625	9.123	12.149	14.790	17.501
Hensatte forpligtelser	0	0	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	94.727	100.858	96.792	97.373	0
Kortfristede gældsforpligtelser	28.380	24.289	777	618	643
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-304	2.128	-2.843	11.390	-1.674
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-637	-126.393	-461	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	940	18.282	0	97.929	1.674
Pengestrømme i alt	38	-105.983	-3.304	109.319	0
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (efter skat)	32%	-28,5%	-19,6%	-16,8%	0,0%
Soliditet	9,3%	6,8%	11,1%	13,1%	96,5%
Indre værdi	0,72	0,52	0,69	0,85	1,00
Resultat pr. aktie, kr.	1.400,80	-1.210,29	-1.056,50	-1.084,31	0,30
Børskurs pr. 31/12 ²⁾	8.500	12.800	10.500	9.800	-
Aktieudbytte	0 %	0 %	0%	0%	0%
Antal ansatte ultimo	0	0	0	0	0

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2005". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

- 1) I perioden 1997-2000 har selskabet erhvervet, ombygget og solgt ejendommen beliggende Havnegade 39, København K. I perioden 2000-2003 har selskabet reelt været uden aktivitet. Ultimo 2003 har selskabet fået sit nuværende navn og formål.
- 2) Selskabets aktier er optaget til notering på Dansk AMP pr. 30. januar 2004.

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Ledelsesberetning – fortsat

Idegrundlag

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed ved at erhverve Fyrbødervej 10 – 12, 2400 København NV (tidligere anført som Tagensvej 147) og på denne parcel lade opføre og udleje et kollegium, "Keops Kollegiet Bispebjerg", og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Idegrundlaget for Keops Kollegiet Bispebjerg A/S er bl.a. at kunne give aktionærer, der ejer mindst 10 aktier, en anvisningsret til et kollegieværelse, og dermed sikre en bolig for børn, stedbørn og disses børn i deres studietid.

Året i hovedtræk

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud efter skat på kr. 3.501.729 og selskabets balance pr. 31. december 2007 udviser en egenkapital på kr. 12.624.731.

Årets resultat før skat og værdiregulering af ejendom og gæld viser et underskud på kr. 272.665. I de seneste udmeldte forventninger til 2007 for Keops Kollegiet Bispebjerg A/S forventedes et underskud før skat og værdireguleringer på ca. 1 mio. kr. Her er på den baggrund tale om en forbedring af selskabets resultat. Det skyldes primært følgende 3 forhold: 1. Højere lejeindtægter end forventet, idet der har været 100 % udlejning gennem hele året, 2. besparelse på ejendomsskat, idet ejendommen er nyudstykket og derfor endnu ikke er selvstændig vurderet, 3. overført overskud i Ejerforeningen fra sidste år og indtægter i Ejerforeningen i form af lejeindtægt fra antennemast samt overskud af vaskeridrift.

Selskabet har pr. 1. september 2007 indgået lejekontrakt med Københavns Universitet – Det Internationale Kontor - på 30 lejligheder. Lijekontrakten løber et år og skal genforhandles i april 2008. Lejeaftalen erstatter den ene af de 2 lejekontrakter, som blev indgået i 2006 med DIS – Denmark's International Study Program. DIS har fortsat en lejekontrakt på 40 lejligheder, som løber til udgangen af maj 2009.

Beboerne på kollegiet har dannet et beboerråd. Administrator har i 2007 løbende afholdt møder med repræsentanter fra beboerrådet om forhold på ejendommen, herunder drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Den løbende dialog med beboerrådet har blandt andet medført, at der er etableret TV-overvågning på kollegiet. Det har medført en markant bedre sikkerhed og større tryghed for beboerne, som har udtrykt stor tilfredshed med løsningen.

Risikofaktorer

Selskabets ledelse vil løbende overvåge de risici, som selskabet står overfor og søge at sikre en afdækning heraf, under hensyntagen til selskabets overordnede målsætning omkring værdiskabelse til selskabets aktionærer. Nedenfor opridses en række af de risikofaktorer, som selskabets ledelse vurderer, kan have særlig betydning samt ledelsens aktuelle vurdering af den konkrete risiko:

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Ledelsesberetning – fortsat

Eksterne risikofaktorer:

- *Efterspørgslen på kollegieboliger:* Såfremt efterspørgslen på kollegieboliger falder, er der risiko for, at selskabets omsætning falder. Ledelsen vurderer, at der i de næste mange år vil være et studiemiljø i København med løbende tilgang af nye studerende, der ønsker en egen bolig under studieforløbet.
- *Ændret lejelovgivning:* Med den nuværende lejelovgivning har selskabet mulighed for at regulere lejen for kollegieboliger i forhold til den almindelige prisudvikling i samfundet. Eventuelle begrænsninger i denne ret vil kunne have en negativ effekt på selskabets omsætning. Ledelsen vurderer denne risiko som lav.
- *Renteniveau:* En ændring i selskabets finansieringsrente vil kunne påvirke resultatet i negativ eller positiv retning. Ledelsen har imødegået denne risiko ved at fastlåse renten på selskabets fremmedfinansiering.

Forventninger til 2008

Resultatet før skat og værdiregulering af ejendom og gæld forventes at udvise et overskud i niveauet kr. 200.000 – 300.000.

I budgettet for 2008 er det forudsat at selskabets gæld til associerede virksomheder indfries og selskabets kredit nedbringes til omkring en mio. kr. ved omlægning til realkreditlån. Der foreligger lånetilsagn fra realkreditinstitut og omlægningen forventes effektueret i 2. kvartal 2008.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter bestyrelsens skøn indtruffet yderligere betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk

Aktionærinformation

Aktiekapital

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S har en aktiekapital på i alt kr. 17.500.000 fordelt på 2.500 stk. aktier à nominelt kr. 7.000.

Aktierne er pr. 30. januar 2004 noteret på Dansk Autoriseret Markedsplads A/S med fondskode DK001624253-0 (ticker symbol KEOK). Alm. Brand Bank A/S er aktieudstedende institut for selskabet og fører endvidere selskabets aktiebog.

Udbytte

Den ordinære generalforsamling vedtager udlodning af udbytte på basis af den godkendte årsrapport for det seneste regnskabsår. Da der ikke er frie reserver til udlodning, udbetales der ikke udbytte for regnskabsåret 2007.

Rettigheder

Aktionærer, der ejer mindst 10 navnenoterede aktier, kan opskrives på selskabets liste over aktionærer, der ønsker at kunne indstille lejere til ledige kollegieboliger.

Aktionærsammensætning pr. 3. marts 2008:

Aktionær	Antal aktier	% af kapital
Landic Property A/S	686	27,44%
Lokalbanken	272	10,88%
Øvrige navnenoterede aktionærer med under 5% af aktiekapitalen	1.465	58,60%
Øvrige ikke-navnenoterede aktionærer med under 5% af aktiekapitalen	77	3,08%
I alt	2.500	100,00%

Politik for egne aktier

Selskabet har ingen planer om at eje egne aktier, idet ledelsen ønsker en så stor ekstern spredning af aktierne som mulig, med henblik på størst mulig udnyttelse af aktionærernes anvisningsret.

Aktie- og udbyttенøgletal

t.kr.	2007	2006	2005	2004	2003
Indre værdi	0,72	0,52	0,69	0,85	1,00
Resultat pr. aktie, kr.	1.400,80	-1.210,29	-1.056,50	-1.084,31	0,30
Børskurs pr. 31/12 ¹⁾	8.500	12.800	10.500	9.800	-
Aktieudbytte	0%	0%	0%	0%	0%

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2005". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

1) Selskabets aktier er optaget til notering på Dansk AMP pr. 30. januar 2004.

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Aktionærinformation - fortsat

Meddelelser til Dansk AMP

Nr.	Dato	Emne
32	23. marts 2007	Årsrapport for regnskabsåret 2006
33	13. april 2007	Indkaldelse til ordinær generalforsamling samt dagsorden
34	26. april 2007	Referat af ordinær generalforsamling
35	1. juni 2007	Indberetning af kapital i selskabet og antal stemmerettigheder
36	21. juni 2007	Ændring af resultatforventninger
37	22. juni 2007	Meddelelse i henhold til Værdipapirlovens § 27 b
38	24. august 2007	Finanskalender - opdateret
39	30. august 2007	Halvårsmeddelelse for 1. halvår 2007
40	31. januar 2008	Finanskalender 2008

Finanskalender for 2008

3. marts 2008	Årsregnskabsmeddelelse for regnskabsåret 2007
23. april 2008	Ordinær generalforsamling for regnskabsåret 2007
19. maj 2008	Periodemeddelelse for 1. kvartal 2008
31. august 2008	Halvårsmeddelelse for 1. halvår 2008
19. november 2008	Periodemeddelelse for 3. kvartal 2008

Kontaktpersoner

På Keops Kollegiet Bispebjerg A/S' hjemmeside www.kollegierne.dk findes yderligere informationer. Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan endvidere rettes til

Direktionsassistent Klaus T. W. Lund
 Telefon 3378 4000
 Telefax 3378 4001
 E-mail KTL@landicproperty.com

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk

Regnskabsberetning

Årsrapporten for Keops Kollegiet Bispebjerg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse D-virksomheder, danske regnskabsvejledninger samt de krav Dansk Autoriseret Markedsplads A/S i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelsen for de på markedspladsen noterede selskaber.

Resultatopgørelse

Selskabet har i 2007 realiseret en omsætning på tkr. 9.267 i forhold til en omsætning på tkr. 2.953 i 2006.

2007 er selskabets første regnskabsår med fuld drift i hele året og sammenligning med regnskabstallene for 2006 skal derfor vurderes på baggrund heraf. Kollegiet blev taget i brug den 1. juli 2006 og var først fuldt udlejet medio oktober 2006.

Omsætningen som består af lejeindtægter har været større i forhold til det budgetterede, idet der gennem hele året har været 100 % udlejning af selskabets boliger.

Driftsomkostninger udgør tkr. 2.186 i forhold til tkr. 1.432 året før. Stigningen skyldes som nævnt primært, at der i 2007 er tale om et helt driftsår.

I forhold til forventninger før ibrugtagelsen af ejendommen er der tale om en stigning i driftsomkostninger på ca. tkr. 200, hvilket skyldes følgende modsatrettede forhold: besparelse på ejendomsskat, idet ejendommen er nyudstykket og derfor endnu ikke er selvstændig vurderet, overført overskud i Ejerforeningen fra sidste år og indtægter i Ejerforeningen i form af lejeindtægt fra antennemast samt overskud af vaskeridrift.

Omvendt har der været større udgifter til vicevært, udvendig vedligeholdelse, herunder etablering af TV-overvågning og montering af rullegardiner og solfilm i samtlige lejligheder. Derudover er der foretaget en omklassificering fra driftsomkostninger til administrationsomkostninger af ejendomsadministrationsomkostninger til Datea.

Administrationsomkostninger udgør tkr. 881 i forhold til tkr. 1.057 året før. 2006 var påvirket af ekstraordinære omkostninger til advokatbistand og markedsføring.

I forhold til forventninger før ibrugtagelsen af ejendommen er selskabets administrationsomkostninger ca. tkr. 340 større end budgetteret. Det skyldes primært at ejendomsadministrationsomkostninger til Datea er i lighed med sidste år omklassificeret fra driftsomkostninger til administrationsomkostninger. Derudover er 2007 påvirket af udgifter til advokatbistand.

Finansielle indtægter på kr. 341 består af renteindtægter på likvide indeståender. I forhold til sidste år er her tale om en nedgang på tkr. 1.176. Renteindtægter i 2006 var ekstraordinære store på grund af renter på deponeringskonto.

Finansielle omkostninger udgør tkr. 6.472 i forhold til tkr. 7.873 i 2006. De lavere finansielle omkostninger i forhold til året før skyldes, at der i 2006 blev udgiftsført låneomkostninger og garantiprovision. Garantien er frigivet pr. 1. juli 2007 og garantiprovisionen er bortfaldet pr. samme dato.

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk

Regnskabsberetning - fortsat

Balance

På aktivsiden er den altdominerende post investeringsejendomme, der udgør t.kr. 133.000. Andre tilgodehavender på t.kr. 136 omfatter primært tilgodehavende vedrørende varme og el.

Egenkapitalen udgør t.kr. 12.625. Den langfristede gæld på t.kr. 94.727 vedrører gæld til realkreditinstitutter. Kortfristede gældsforpligtelser, t.kr. 28.380, kan primært henføres til gæld til kreditinstitutter og associerede virksomheder, deposita og periodeafgrænsnings-omkostninger, samt skyldige låneomkostninger.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har aflagt årsrapport for 2007. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven, danske regnskabsvejledninger samt de krav som Dansk Autoriseret Markedsplads A/S (Dansk AMP) i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2007.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. marts 2008

Direktion:

Karina Kjær Deacon

Bestyrelse:

Leif Djurhuus
Sheikh
(formand)

Jesper Krarup

Peter Pietras

Michael

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. april 2008

Dirigent

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærene i Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

Vi har revideret årsrapporten for Keops Kollegiet Bispebjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven, danske regnskabsvejledninger samt de krav Dansk AMP i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsvejledninger samt de krav Dansk AMP i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse.

København, den 3. marts 2008

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

René Herman Christensen
statsautoriseret revisor

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Keops Kollegiet Bispebjerg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse D-virksomheder, danske regnskabsvejledninger samt de krav Dansk Autoriseret Markedsplads A/S i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse for de på markedspladsen noterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætning, herunder omkostninger i forbindelse med drift af ejendommene. Driftsomkostningerne omfatter bl.a. skatter og afgifter, forsikringer, reparation og løbende vedligeholdelse og større vedligeholdelsesarbejder.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til notering på Dansk AMP, konsulenter og revision.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende likvide beholdninger, gæld til realkreditinstitutter og associerede virksomheder.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres.

Udgifter, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, omkostningsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendom og gæld, netto". Positive værdireguleringer af investeringsejendommen med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Driftsmidler

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid. Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under driftsomkostninger. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver måles som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under driftsomkostninger.

Driftsmidler afskrives over 3 - 5 år.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris, opgjort på grundlag af den effektive rente på lånetidspunktet.

Prioritetsgæld til realkreditinstitutter vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

investeringsejendom og gæld, netto". Nettojusteringer af prioritetsgæld m.m. bindes under egenkapitalen på reserve for dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømsopgørelsen opgøres efter den indirekte metode med udgangspunkt i årets resultat.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, optagelse af og afdrag på lån samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvide beholdninger omfatter alene indestående i pengeinstitutter.

SEGMENTOPLYSNINGER

Det er ikke relevant at opdele selskabets aktiviteter på forskellige forretningssegmenter eller geografiske områder, hvorfor der ikke gives oplysninger herom.

NØGLETAL

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2005".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalforrentning (efter skat)	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditet	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Indre værdi, ultimo	$\frac{\text{Egenkapital i alt, ultimo}}{\text{Aktiekapital ultimo}}$
Resultat pr. aktie	$\frac{\text{Årets resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig antal aktier}}$

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2007

	Note	1/1-31/12 2007 kr.	1/1-31/12 2006 kr.
Omsætning		9.266.515	2.952.611
Driftsomkostninger	1	-2.186.008	-1.431.752
Værdiregulering af investeringsejendom og gæld, netto	3	5.407.069	2.030.301
Bruttoresultat		12.487.577	3.551.160
Administrationsomkostninger	2	-881.457	-1.056.822
Resultat før finansielle poster		11.606.120	2.494.338
Finansielle indtægter	4	341	1.176.363
Finansielle omkostninger	5	-6.472.056	-7.873.100
Resultat før skat		5.134.404	-4.202.399
Skat af årets resultat	6	-1.632.675	1.176.672
ÅRETS RESULTAT		3.501.729	-3.025.727

Resultatdisponering

Det disponible beløb udgør:

	1/1-31/12 2007 kr.
Overført fra tidligere år	-9.838.815
Årets resultat	3.501.729
Til disposition	-6.337.086
Foreslås af bestyrelsen disponeret således:	
Udbytte	0
Overført til reserve for dagsværdi	4.116.211
Overført resultat	-10.453.297
Disponeret	-6.337.086

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keeps@keops.dk

Balance pr. 31. december 2007

	Note	31/12 2007 kr.	31/12 2006 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom		133.000.000	129.800.000
Driftsmidler		787.068	966.393
Materielle anlægsaktiver i alt	7	133.787.068	130.766.393
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skatteaktiv	8	1.625.348	3.258.023
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.625.348	3.258.023
ANLÆGSAKTIVER I ALT		135.412.416	134.024.416
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende husleje		56.267	39.553
Andre tilgodehavender		136.543	173.532
Periodeafgrænsningsposter		94.000	0
Tilgodehavender i alt		286.810	213.085
Likvide beholdninger		32.375	32.337
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		319.185	245.422
AKTIVER I ALT		135.731.601	134.269.838

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk

Balance pr. 31. december 2007

	Note	31/12 2007 kr.	31/12 2006 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		17.500.000	17.500.000
Reserve for dagsværdi		5.578.028	1.461.817
Overført resultat		-10.453.297	-9.838.815
EGENKAPITAL I ALT	9	12.624.731	9.123.002
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	10	94.726.985	98.165.821
Gæld til associerede virksomheder	11	0	2.692.441
Langfristede gældsforpligtelser i alt		94.726.985	100.858.262
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet andel af gæld til realkreditinstitutter	10	635.614	607.778
Kreditinstitutter		17.539.154	16.171.075
Leverandørgæld		58.250	286.568
Gæld til associerede virksomheder	11	2.872.800	0
Deposita		2.044.299	2.255.940
Anden gæld		3.024.099	2.711.273
Periodeafgrænsningsposter		2.205.669	2.255.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.379.885	24.288.574
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		123.106.870	125.146.836
PASSIVER I ALT		135.731.601	134.269.838
Andre forpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		
Bestyrelse og direktion	14		

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 HolteT 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Pengestrømsopgørelse

	1/1-31/12 2007 kr.	1/1-31/12 2006 kr.
Årets resultat før skat	5.134.404	-4.202.399
Værdiregulering af investeringsejendom og gæld, netto	-5.407.069	-2.030.301
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	220.069	100.000
Finansielle indtægter	-341	-1.176.363
Finansielle omkostninger	<u>6.472.056</u>	<u>7.873.100</u>
Pengestrøm før ændring i driftskapital	6.419.119	564.037
Ændring i andre tilgodehavender og periodeafgrænsningsposter	20.275	947.598
Ændring i anden gæld, deposita, lev.gæld og periodeafg. poster	<u>-177.404</u>	<u>7.313.469</u>
Pengestrømme fra primær drift	6.261.990	8.825.104
Finansielle indtægter, betalt	341	1.176.363
Finansielle omkostninger, betalt	<u>-6.472.056</u>	<u>-7.873.100</u>
Pengestrømme fra ordinær drift	-209.725	2.128.367
Betalt selskabsskat	-94.000	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-303.725	2.128.367
Køb af materielle anlægsaktiver	<u>-636.898</u>	<u>-126.393.152</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-636.898	-126.393.152
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-607.777	-581.162
Ændring i gæld til kreditinstitutter	1.368.079	16.171.075
Optagelse af lån hos associerede virksomheder	<u>180.359</u>	<u>2.692.441</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	940.661	18.282.354
Årets pengestrøm	38	-105.982.431
Likvider, primo	32.337	106.014.768
Likvider, ultimo	32.375	32.337

Noter

Note 1.	2007	2006
	kr.	kr.
Driftsomkostninger		
Ejendomsskat	42.511	225.000
Renovation	180.418	7.851
Forsikring	74.830	45.871
Adm. af ejerforening, Datea	196.805	112.214
Vicevært	545.929	196.142
Ekstra rengøring, snerydning mv.	67.852	47.228
Udvendig vedligehold	815.417	422.518
Elevator eftersyn, vedligehold og div. Serviceaftaler	273.255	168.781
Overført fra sidste år E/D og Vaskeri indtægt mm.	-274.292	0
Afskrivninger driftsmateriel	220.069	100.000
Diverse	43.214	106.147
Driftsomkostninger i alt	2.186.008	1.431.752

Note 2.	2007	2006
	kr.	kr.
Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	243.440	203.155
Ejendomsadministration	223.010	200.000
Bestyrelses honorar	100.000	100.000
Revision	118.500	45.000
AMP	75.000	60.000
Navneregistrering mm.	19.800	15.000
VP-registrering	0	15.000
Diverse, herunder advokatomb.	101.707	418.667
Administrationsomkostninger ialt	881.457	1.056.822

Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Der er i året udbetalt 200.000 kr. i vederlag til selskabets bestyrelse. Vederlaget omfatter honorar for 2006 og 2007.

1/1-31/12	1/1-31/12
2007	2006
kr.	kr.

Note 3. Værdiregulering af investeringsejendom og gæld, netto

Opskrivning, Investeringsejendom	2.603.846	4.012.233
Regulering gældsforpligtelser	2.803.223	-1.981.922
	5.407.069	2.030.301

Note 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter, bank	341	1.176.672
	341	1.176.672

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk

Noter - fortsat

Note 5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til associerede virksomheder	180.359	73.216
Renteomkostninger til realkreditinstitut	4.746.993	4.776.122
Renteomkostninger til bank	1.087.905	486.229
Låneomkostninger	0	1.586.000
Garantiprovision	448.675	923.480
Bankgebyrer	8.124	28.053
	<u>6.472.056</u>	<u>7.873.100</u>

Note 6. Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	1.632.675	-1.176.672
	<u>1.632.675</u>	<u>-1.176.672</u>

Skat af årets resultat kan forklares således:

Beregnet 25% skat af årets resultat	1.283.601	-1.776.672
Ændring af skattesats	349.074	0
	<u>1.632.675</u>	<u>-1.176.672</u>

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk

Noter - fortsat

	2007 kr.
Note 7. Investeringsejendom	
Kostpris 1/1	125.787.777
Årets tilgang	596.154
Kostpris pr. 31/12	<u>126.383.931</u>
Opskrivninger 1/1	4.012.223
Årets opskrivninger	2.603.846
Opskrivninger pr. 31/12	<u>6.616.069</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12	<u><u>133.000.000</u></u>

Antal	Beliggenhed	Afkastkrav	Købsår	m2	Regnskabs- mæssig værdi 31.12.2007 (t.kr.)
1 ejendom	København NV	5,25%	2006	7.160	133.000

Investeringsejendommen anvendes til boligudlejning. Ejendommen er pr. 31. december 2007 udlejet 100%.

Opskrivning af grunde og bygninger er sket på grundlag af en discounted cashflow model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Hvis opskrivning ikke var foretaget ville den regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2007 udgøre 126.383.931 kr.

Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktoren), anvendt i discounted cash flow-model, er fastsat på baggrund af vurdering foretaget af en ekstern valuar.

	2007 kr.
Note 7. Driftsmidler	
Kostpris 1/1	1.066.393
Årets tilgang	40.744
Årets afgang	0
Kostpris pr. 31/12	<u>1.107.137</u>
Afskrivninger 1/1	-100.000
Årets afskrivninger	-220.069
Afskrivninger pr. 31/12	<u>-320.069</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12	<u><u>787.068</u></u>

Noter - fortsat

	2007 kr.	2006 t.kr.
Note 8. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat pr. 1. januar	3.258.023	2.081.351
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.632.675</u>	<u>1.176.672</u>
Udskudt skat pr. 31. december	<u>1.625.348</u>	<u>3.258.023</u>
 Udskudt skat vedrører:		
Investeringsejendom og gæld, netto	-1.810.093	-568.204
Driftsmidler	-39.166	-46.647
Låneomkostninger og ammortisering	418.167	469.000
Skatteværdi af fremførselsberettigede skattemæssige underskud	<u>3.056.440</u>	<u>3.403.874</u>
	<u>1.625.348</u>	<u>3.258.023</u>

Note 9. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 2.500 aktier á 7.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

2007**Kr.**

Ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 regnskabsår:

Aktiekapital 01.01.2003	200.000
Tilgang, 2003	<u>17.300.000</u>
Aktiekapital 31.12.2007	<u>17.500.000</u>

Børsmeddelelse nr. 41**Keops Kollegiet Bispebjerg A/S**

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dkF 3378 4001 E keops@keops.dk

Noter - fortsat

Egenkapitalen har udviklet sig således:

Kr.	Selskabs- kapital	Reserve for dagsværdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2006	17.500.000	0	-5.351.271	12.148.729
Reserve for dagsværdi	0	1.461.817	0	1.461.817
Årets resultat	0	0	-4.487.544	-4.487.544
Egenkapital 31. december 2006	17.500.000	1.461.817	-9.838.815	9.123.002
Reserve for dagsværdi	0	4.116.211	0	4.116.211
Årets resultat	0	0	-614.482	-614.482
Egenkapital 31. december 2007	17.500.000	5.578.028	-10.453.297	12.624.731

Selskabskapitalen har ændret sig således i de seneste 6 regnskabsår:

	Selskabs- kapital primo	Årets tilgang ultimo	Selskabs- kapital
Regnskabsåret 2002	200.000	0	200.000
Regnskabsåret 2003	200.000	17.300.000	17.500.000
Regnskabsåret 2004	17.500.000	0	17.500.000
Regnskabsåret 2005	17.500.000	0	17.500.000
Regnskabsåret 2006	17.500.000	0	17.500.000
Regnskabsåret 2007	17.500.000	0	17.500.000

	2007 kr.	2006 t.kr.
Note 10. Langfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af prioritetsgæld	635.614	607.778
	635.614	607.778
Langfristet del af langfristede gældsforpligtelser	94.726.985	98.165.821
	95.362.599	98.773.599
Nominel værdi af langfristede gældsforpligtelser	96.183.900	96.791.677
Efter mere end 5 år forfalder	91.879.785	95.443.309

I den regnskabsmæssige værdi indgår kursregulering med kr. -821.301.

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 HolteT 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Noter - fortsat

Note 11. Gæld til associerede virksomheder

Gælden er efterstillet øvrige kreditorer indtil tidspunktet hvor generalforsamlingen godkender årsrapporten for 2007. Gælden er et stående lån der forfalder til fuld indfrielse pr. 30. september 2008. Gælden forrentes med Cibor 3 md. + 2%.

Note 12. Andre forpligtelser

For engagement i pengeinstitutter op til t.kr. 20.000 er stillet ejerpantebrev på grunden til sikkerhed. Gælden udgør pr. 31. december 2007 t.kr. 17.539. Derudover er der stillet garanti på t.kr. 19.680 over for realkreditinstitut.

Udover ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapporten.

Note 13. Nærtstående parter

Nærtstående parter, som Keops Kollegiet Bispebjerg A/S har haft transaktioner med i 2007:

Landic Property A/S
Keops InvestorService A/S

Transaktioner mellem nærtstående parter og Keops Kollegiet Bispebjerg A/S i 2007:

Selskabet har gæld til Landic Property A/S Jf. note 9. Selskabet har indgået administrationsaftale med Landic Property A/S' datterselskab Keops InvestorService A/S. Administrationsaftalen er indgået på markedsæssige vilkår.

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 **W** www.keops.dk

F 3378 4001 **E** keops@keops.dk

Noter – fortsat

Note 14. Bestyrelse og direktion

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S' bestyrelse og direktion besidder følgende aktieposter i selskabet og beklæder følgende ledelseshverv i andre danske aktie- og anpartsselskaber:

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S' bestyrelse og direktion besidder følgende aktieposter i selskabet og beklæder følgende ledelseshverv i andre danske aktie- og anpartsselskaber:

Ledelse	Aktier (stk)	Ledelseshverv i andre danske aktie- og anpartsselskaber
Bestyrelse		
Leif Djurhuus, formand	0	Schaumann Holding A/S (BF) Schaumann Boligudvikling K/S (BF) Kystvejen 18 A/S (BF) Team Klinten ApS (BM) Schaumann Properties A/S (BM) Hoteldm.selskabet af 16.12.1988 A/S (BM), (D) Egeskov & Lindquist A/S (BF) Festo A/S (BM)
Jesper Krarup	30	Marselisberg A/S (BM), (D) Komplementarselskabet Jenole ApS (D) Ejendomsselskabet Virkeholm 3 ApS (D) Tagtækkervej, Odense ApS (D) N6 Komplementarselskab ApS (D) Vich 5630 ApS (D) Marselisberg Formervangen A/S (BM) Krarup-Thomas International ApS (BF) Kakra Invest ApS (D) Marselisberg Winery ApS (D) Marselisberg Ferieboliger A/S (BM), (D) Brøndby Butikspark A/S (BM), (D) Sprunk-Jansen Holding ApS (BM) Vahr ApS (D) Krarup ApS (D) SC Komplementarselskab ApS (D) Marselisberg Ejendomme A/S (BM), (D) Marselisberg Administration A/S (BM) Marselisberg Priorparken A/S (BM), (D) Sprunk-Jansen A/S (BF) Ejendomsselskabet Formervangen 34 ApS (D) Kindem & Co. ApS (BM) Areaa Ejendomsudvikling A/S (BM) Marselisberg Investment Holding A/S (BM), (D) Aldana A/S (BM), (D) Dubai Investment A/S (D) Aldana Holding A/S (BM), (D) CM Venture A/S (BM), (D)
Michael Sheikh	0	Keops Ejendomsobligationer I A/S (BM) Keops Ejendomsobligationer III (PBA) A/S (BM), (D) Keops Ejendomsobligationer IV (Malmstaden) A/S (BM), (D) Keops Ejendomsobligationer V (Fatburen) A/S (BM), (D)

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B
2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk
F 3378 4001 E keops@keops.dk

Ledelse	Aktier Ledelseserhverv i andre danske aktie- og anpartsselskaber (stk)
	<p>Keops Ejendomsobligationer VI (Sverige) A/S (BM) Keops Ejendomsobligationer VI (Sverige) A/S (BM) (D) Keops Ejendomsobligationer VII (Stockholm) A/S (BM), (D) Keops Ejendomsobligationer VIII (Sverige II) A/S (BM), (D) Keops Ejendomsobligationer IX (Sverige III) A/S (BM), (D) Michael Sheikh ApS (D) Gefionsvej 20, 2006 ApS (D) Circle Way East, Cardiff, 2006 ApS (D) SMB Holding ApS (BM) Komplementarselskabet Dansk Retail ApS (D) Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS (D) PKD-Holding A/S (BM) Landic Property Denmark II A/S (BM) Framnäs Köpcentrum, 2007, ApS (D) Lahti & Kuopio, 2007 ApS (D) City-Hoteller, Tyskland ApS (D) Landic Holding A/S (BM) Alekärrsgatan 2, 2002 ApS (BF) Göteborg Gamlestaden ApS (BF)</p> <p>Udover ovenstående er Michael Sheik medlem af bestyrelse og/eller direktion i en række datterselskaber i Landic Property A/S koncernen.</p>
Peter Frans Pietras	0 Ingen øvrige ledelseserhverv
Direktion	
Karina Kjær Deacon	<p>0 Landic Property A/S (D) Keops Development A/S (BM)</p> <p>Udover ovenstående er Karina Deacon medlem af bestyrelse og/eller direktion i en række datterselskaber i Landic Property A/S koncernen.</p>

(BF) = Bestyrelsesformand, (BM) = Bestyrelsesmedlem, (D) = Direktør

Børsmeddelelse nr. 41

Keops Kollegiet Bispebjerg A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

Kongevejen 195B

2840 Holte

T 3378 4000 W www.keops.dk

F 3378 4001 E keops@keops.dk