

Bispebjerg Kollegiet A/S

Halvårsmeddelelse for 1. halvår 2008

Indberettet til Dansk AMP den 29. august 2008



Bestyrelsen i Bispebjerg Kollegiet A/S har i dag afholdt bestyrelsesmøde, hvor selskabets halvårsrapport blev behandlet.

Rapporten er vedlagt.

Resume:

Halvårsresultat for Bispebjerg Kollegiet A/S er – som også nævnt i periodemeddelelse for 1. kvartal 2008 – påvirket af omkostninger i forbindelse med låneomlægning, ligesom der har været ekstraordinære driftsomkostninger hidrørende fra tidligere regnskabsår.

Periodens resultat af primær drift udgør et overskud på tkr. 4.919 mod et overskud på tkr. 6.717 i samme periode sidste år. I resultatet for 1. halvår 2008 indgår en positiv værdiregulering af selskabets rentebærende gæld på tkr. 2.159.

Periodens resultat før skat udgør et overskud på tkr. 1.525 mod et overskud på tkr. 3.444 i samme periode sidste år.

Forventninger til helårsresultatet

Med baggrund i forventninger om besparelser i 2. halvår på de finansielle omkostninger samt på det generelle omkostningsniveau i øvrigt, har selskabet valgt at fastholde de forventninger til årsresultatet, som er meddelt i fondsårsmeddelelse nr. 48 af 19. maj 2008, hvorefter der for 2008 som helhed forventes et underskud før skat og værdiregulering af ejendom og gæld på ca. tkr. 200-300.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til direktør Bent Kandborg Kristensen, på telefon 39 61 39 18.

Børsmeddelelse nr. 50
Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

c/o Marselisberg Administration A/S

Formervangen 34, 2600 Glostrup

tlf. 39 61 39 18, fax. 39 61 98 30, info@marselisberg.dk

Indhold

Selskabets hovedtal	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse og balance	7
Egenkapitalforklaring	8

Selskabets hovedtal

	Hoved- og nøgletal for selskabet (i t.kr.)		
	1/1 – 30/6 2008	1/1 – 30/6 2007	Hele 2007
Omsætning	4.825	4.635	9.267
Værdiregulering af investeringsejendom og gæld, netto	2.159	3.716	5.407
Resultat af primær drift	4.919	6.717	11.607
Finansielle poster netto	-3.394	-3.273	-6.472
Periodens resultat før skat	1.525	3.444	5.135
Anlægsaktiver	134.879	133.658	135.412
Omsætningsaktiver	1.655	711	319
Aktiver i alt	136.534	134.369	135.731
Aktiekapital	17.500	17.500	17.500
Egenkapital	13.723	11.706	12.625
Gældsforpligtelser	122.811	122.663	123.106
Nøgletal			
Egenkapitalens forrentning efter skat	- %	- %	32%
Soliditet	10,1%	8,7%	9,3%
Indre værdi	0,78	0,67	0,72
Resultat pr. aktie, kr.	0,44	1,03	1,4
Aktieudbytte pr. aktie, kr.	0	0	0
Antal medarbejdere	0	0	0
Børskurs ultimo perioden, kr.	6.800	13.500	8.500

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2005".

Børsmeddelelse nr. 50
Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

c/o Marselisberg Administration A/S

Formervangen 34, 2600 Glostrup

tlf. 39 61 39 18, fax. 39 61 98 30, info@marselisberg.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt halvårsrapport for perioden 1. januar - 30. juni 2008. Halvårsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Halvårsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven, danske regnskabsvejledninger samt de krav som Dansk Autoriseret Markedsplads A/S (Dansk AMP) i øvrigt stiller til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom halvårsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at halvårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 30. juni 2008.

Halvårsrapporten er ikke revideret.

Glostrup, den 29. august 2008

Direktion

Bent Kandborg Kristensen

Bestyrelse

Leif Djurhuus
(formand)

Jesper Krarup

Peter Pietras

Michael Sheikh

Børsmeddelelse nr. 50
Bispebjerg Kollegiet A/S

CVR.nr. 19 65 90 38

c/o Marselisberg Administration A/S

Formervangen 34, 2600 Glostrup

tlf. 39 61 39 18, fax. 39 61 98 30, info@marselisberg.dk

Ledelsesberetning

Idegrundlag

Bispebjerg Kollegiet A/S har opført et kollegium med 252 boliger, der udlejes på markedsvilkår. Idegrundlaget for Bispebjerg Kollegiet A/S er bl.a. at kunne give aktionærer, der ejer mindst 10 aktier, en anvisningsret til et kollegieværelse, og dermed sikre en bolig for dem selv eller familiemedlemmer i deres studietid.

Økonomisk udvikling

Periodens resultat af primær drift udgør et overskud på tkr. 4.919 mod et overskud på tkr. 6.717 i samme periode sidste år. I resultatet for 1. halvår 2008 indgår en positiv værdiregulering af selskabets rentebærende gæld på tkr. 2.159.

Periodens resultat før skat udgør et overskud på tkr. 1.525 mod et overskud på tkr. 3.444 i samme periode sidste år.

Driftsomkostningerne på tkr. 1.728 består bl.a. af ejendomsadministration, vicevært, vand, el, vaskeri, vedligehold, renovation og forsikringer.

Administrationsomkostninger, som består af selskabsadministration, bestyrelseshonorar, revisor, og Dansk AMP, udgør tkr. 337.

Finansielle omkostninger, tkr. 3.394, indeholder rentekomkostninger til kreditinstitutter og garantiprovision.

Forventninger til helårsresultatet

Med baggrund i forventninger om besparelser i 2. halvår på de finansielle omkostninger samt på det generelle omkostningsniveau i øvrigt, har selskabet valgt at fastholde de forventninger til årsresultatet, som er meddelt i fondsårsmeddelelse nr. 48 af 19. maj 2008, hvorefter der for 2008 som helhed forventes et underskud før skat og værdiregulering af ejendom og gæld på ca. tkr. 200-300.

Risici

Der henvises til beskrivelsen af risikofaktorer i årsrapporten for 2007, som er tilgængelig på www.kollegierne.dk.

Regnskabspraksis

Regnskabet for 1. halvår 2008 er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2007.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Ud over begivenheder og udviklinger, der er omtalt i denne halvårsrapport, er ledelsen ikke bekendt med begivenheder indtruffet efter den 30. juni 2008, som forventes at have væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling eller fremtidsudsigter.

Udtalelser om fremtidige forhold

Denne halvårsrapport kan indeholde udtalelser om fremtidige forhold inden for betydningen af US Private Securities Litigation Act of 1995 og tilsvarende love og regler i andre lande om forventninger til fremtidig udvikling. Udtalelser om fremtidige forhold er vores for-

**Børsmeddelelse nr. 50
Bispebjerg Kollegiet A/S**

CVR.nr. 19 65 90 38

c/o Marselisberg Administration A/S

Formervangen 34, 2600 Glostrup

tlf. 39 61 39 18, fax. 39 61 98 30, info@marselisberg.dk

ventninger til eller prognoser for fremtidige begivenheder. Disse udtalelser er kendetegnet ved, at de ikke udelukkende vedrører historiske eller aktuelle data. Der anvendes ord såsom forvente, estimere, forudsige, have til hensigt, planlægge og andre ord med tilsvarende betydning i forbindelse med drøftelse af fremtidig drift eller resultater.

Disse udtalelser om fremtidige forhold er genstand for risici, usikkerheder og unøjagtige forudsætninger. Således kan faktiske resultater afvige væsentligt fra forventninger, hvilket betyder, at enkelte eller alle fremadrettede udtalelser her eller i andre publikationer er forkerte. Faktorer som kan påvirke sådanne forventninger omfatter, men er ikke begrænset til, generelle økonomiske og forretningsmæssige forhold og rente- og kursudsving.

Således bør man ikke henholde sig til disse fremadrettede udtalelser. Bispebjerg Kollegiet A/S har ingen pligt til at opdatere de fremadrettede udtalelser eller bekræfte udtalelserne i forhold til faktiske resultater, bortset fra i det ved lov krævede omfang.

Resultatopgørelse	kr. 1/1-30/6 2008	tkr. 1/1-30/6 2007	tkr. 2007 12 mdr.
Omsætning	4.825	4.635	9.267
Driftsomkostninger	-1.728	-1.320	-2.186
Værdireg. af ejendom og gæld, netto	2.159	3.716	5.407
Bruttoresultat	5.256	7.031	12.488
Administrationsomkostninger	-337	-314	-881
Resultat af primær drift	4.919	6.717	11.607
Finansielle indtægter	13	0	0
Finansielle omkostninger	-3.407	-3.273	-6.472
Resultat før skat	1.525	3.444	5.135
Skat af periodens resultat	-427	-861	-1.633
PERIODENS RESULTAT	1.098	2.583	3.502
Balance beløb i			
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	133.000	130.354	133.000
Driftsmidler	681	907	787
Materielle anlægsaktiver i alt	133.681	131.261	133.787
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skatteaktiv	1.198	2.397	1.625
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.198	2.397	1.625
ANLÆGSAKTIVER I ALT	134.879	133.658	135.412
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	1.275	532	193
Periodeafgrænsningsposter	-13	147	94
Tilgodehavender i alt	1.262	679	287
Likvide beholdninger	394	32	32
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.656	711	319
AKTIVER I ALT	136.535	134.369	135.731
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital	17.500	17.500	17.500
Reserve for dagsværdi	5.578	1.462	5.578
Overført resultat	-9.355	-7.256	-10.453
EGENKAPITAL I ALT	13.723	11.706	12.625
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristet gæld	115.269	94.754	94.727
Leverandørgæld	18	633	58
Deposita	2.219	2.522	2.044
Periodeafgrænsningsposter	2.219	2.522	2.206
Kortfristet gæld til Kreditinstitutter	0	16.567	17.539
Anden gæld	3.087	5.665	6.532
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	122.812	122.663	123.106
PASSIVER I ALT	136.535	134.369	135.731

**Børsmeddelelse nr. 50
Bispebjerg Kollegiet A/S**

CVR.nr. 19 65 90 38

c/o Marselisberg Administration A/S

Formervangen 34, 2600 Glostrup

tlf. 39 61 39 18, fax. 39 61 98 30, info@marselisberg.dk

	Selskabs- kapital	Reserve for dagsværdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 31. december 2007	17.500.000	5.578.028	-10.453.297	12.624.731
Resultat for perioden 1. januar - 30. juni 2008	0	0	1.097.942	1.097.942
Egenkapital pr. 30. juni 2008	17.500.000	5.578.028	-9.355.355	13.722.673