

Bispebjerg Kollegiet A/S

Afgørende faktorer for en fornuftig fremtidig drift af selskabet :

Positiv drift

Positiv likviditet

Acceptabel soliditet

Bispebjerg Kollegiet A/S

Sammenstilling af realiserede tal og oprindelige budgetforudsætninger i perioden 2005 til 2009

	<i>fremskrivning</i> 2009	2008 budget 2008	2007 budget 2007	2006 budget 2006	2005 budget 2005
Driftsresultat og budget					
Omsætning	9.617	9.372	9.267	2.953	0
Driftsomkostninger	-2.961	-1.999	-2.409	-1.432	0
Værdiregulering	0	3.370	5.407	2.030	0
Bruttoresultat	6.656	10.743	12.265	3.551	0
Adm.omkost.	-617	-553	-658	-1.057	-317
Finansielle poster	-6.752	-5.882	-6.472	-6.697	-3.244
Resultat før skat	-713	4.308	5.135	-4.203	-3.561
Skat	178	-1.293	-1.633	1.177	920
Arets resultat	-535	3.015	3.502	-3.026	-2.641

	2008 budget 2008	2007 budget 2007	2006 budget 2006	2005 budget 2005
Balance / budget				
Anlægsaktiver	131.065	135.412	134.795	2.542
Omsætningsaktiver	1.635	320	0	107.176
Aktiver i alt	132.700	135.732	134.795	109.718
Aktiekapital	17.500	17.500	17.500	17.500
Egenkapital	10.021	12.625	20.355	12.149
Hensatte forpligtelser	0	0	0	0
Langfristet gæld	116.847	94.727	96.162	96.792
Kortfristet gæld	5.832	28.380	17.055	777
Gæld i alt	122.679	123.107	113.217	97.569

Bispebjerg Kollegiet A/S

Salg af lejligheder til kr. 600.000 Udbetaling kr. 30.000

	Værdi af ejendom	pr.lejlighed	Egenkapital	Værdi pr. aktie
Årsregnskabet 2008	128.000.000	507.937	10.000.000	4.000
Opskrivning	23.200.000	92.063	23.200.000	
Salgskostninger	-12.600.000	-50.000	-12.600.000	
	<u>10.600.000</u>	<u>42.063</u>	<u>10.600.000</u>	
Skat af regulering	-2.650.000	-10.516	-2.650.000	
Ny værdi	<u>135.950.000</u>	<u>539.484</u>	<u>17.950.000</u>	<u>7.180</u>
Kreditforeningsgæld	<u>116.000.000</u>	<u>460.317</u>		

Bispebjerg Kollegiet A/S

Salg af lejligheder til kr. 625.000 Udbetaling kr. 31.250

	Værdi af ejendom	pr.lejlighed	Egenkapital	Værdi pr. aktie
Årsregnskabet 2008	128.000.000	507.937	10.000.000	4.000
Opskrivning	29.500.000	117.063	29.500.000	
Salgskostninger	-12.600.000	-50.000	-12.600.000	
	<u>16.900.000</u>	<u>67.063</u>	<u>16.900.000</u>	
Skat af regulering	-4.225.000	-16.766	-4.225.000	
Ny værdi	<u>140.675.000</u>	<u>558.234</u>	<u>22.675.000</u>	<u>9.070</u>
Kreditforeningsgæld	<u>116.000.000</u>	<u>460.317</u>		

Bispebjerg Kollegiet A/S

Salg af lejligheder til kr. 650.000 Udbetaling kr. 32.500

	Værdi af ejendom	pr.lejlighed	Egenkapital	Værdi pr. aktie
Årsregnskabet 2008	128.000.000	507.937	10.000.000	4.000
Opskrivning	35.800.000	142.063	35.800.000	
Salgskostninger	-12.600.000	-50.000	-12.600.000	
	<u>23.200.000</u>	<u>92.063</u>	<u>23.200.000</u>	
Skat af regulering	-5.800.000	-23.016	-5.800.000	
Ny værdi	<u>145.400.000</u>	<u>576.984</u>	<u>27.400.000</u>	<u>10.960</u>
Kreditforeningsgæld	<u>116.000.000</u>	<u>460.317</u>		